

Datos del proyecto

/ Nombre

Residencial Aravaca Terrace

/ Ubicación

Calle de los Caleros
Aravaca, Madrid, España

/ Cliente

IDS Residencial, S.A.U

/ Superficie

12.182,48 m²

/ Programa

Residencial unifamiliar.
50 viviendas

/ Presupuesto

6.244.438,59 €

/ Estado

Construido, 2014

/Aravaca

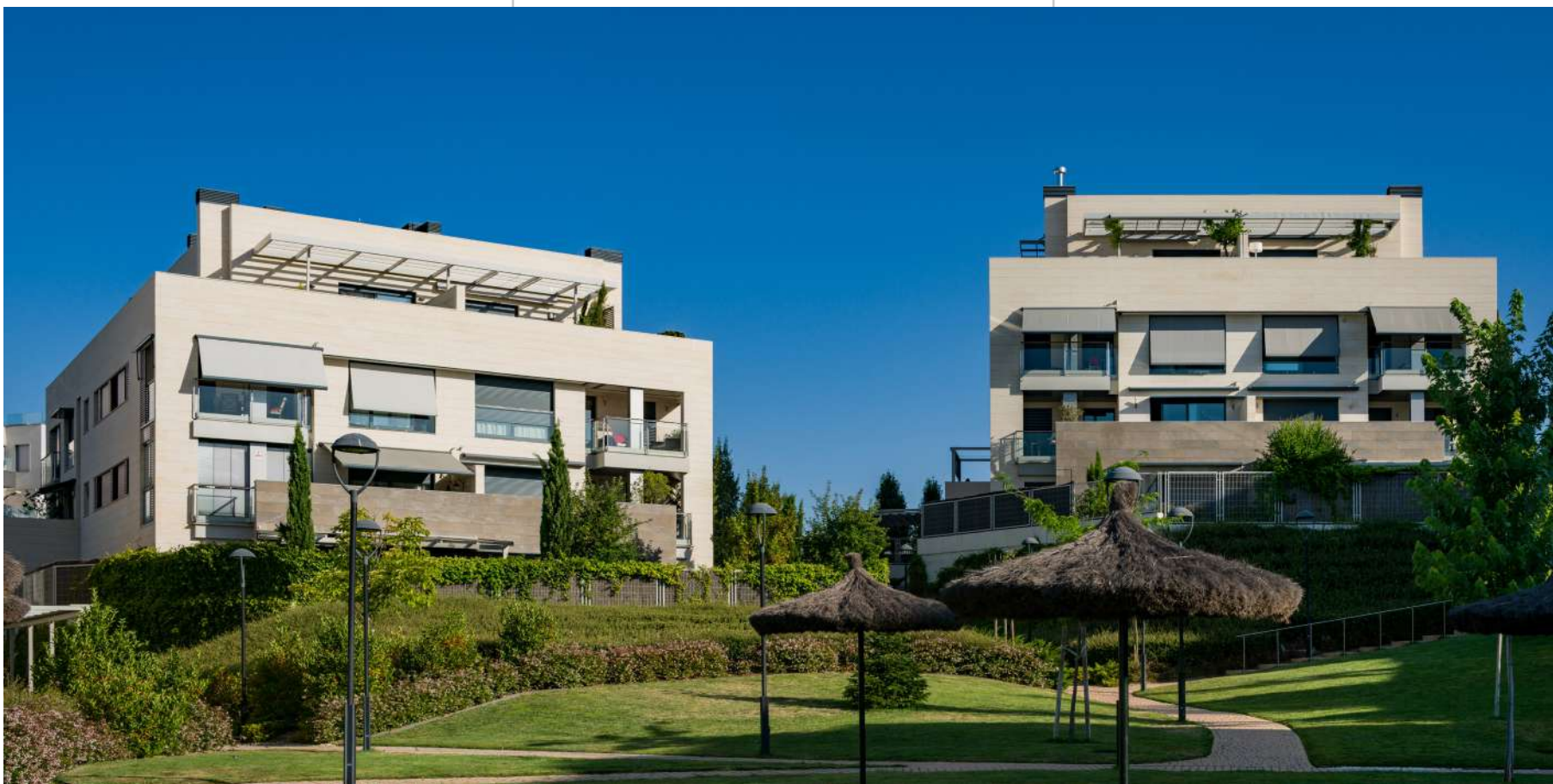
Residencial Aravaca Terrace se ubica al norte de Madrid, en una parcela de grandes dimensiones donde la edificación se condensa en cuatro bloques ligados a las calles de acceso, y liberando el espacio central para crear una gran zona verde común.

Se trata de una parcela de de 11.500 metros cuadrados y forma trapezoidal, con dos lados dando a vial, y otros dos colindantes a otras parcelas residenciales.

El proyecto se condensa en cuatro bloques que se disponen en una posición perimetral, ligados a las calles rodadas, lo que permite que se libere gran parte del espacio interior para crear una amplia red de espacios verdes.







Cada bloque tiene su acceso rodado de forma independiente, disponiendo de una planta bajo rasante para aparcamiento. Los accesos peatonales también se han diseñado de forma individual para cada bloque creando recorridos específicos que separen los flujos peatonales de las viviendas.

El proyecto ha aprovechado el desnivel del terreno para disponer los bloques en una posición elevada, lo que aporta una gran amplitud de vistas a cada vivienda. Las zonas verdes se acompañan de equipamientos como una amplia piscina, pistas de pádel y un pequeño club social.



Las zonas verdes siguen el diseño de un proyecto paisajístico integral, creando colinas y ondulaciones del terreno que generan áreas con diferente grado de privacidad.



