

Datos del proyecto

/ Nombre

Residencial Selecta Arquímedes

/ Ubicación

Manuel Clavero Arévalo. Parcela BC1
Dos Hermanas, Sevilla, España

/ Cliente

Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L

/ Superficie

20.523,13 m2

/ Programa

Residencial plurifamiliar.
116 viviendas

/ Presupuesto

10.974.865 €

/ Estado

Construido, 2017

/Arquímedes

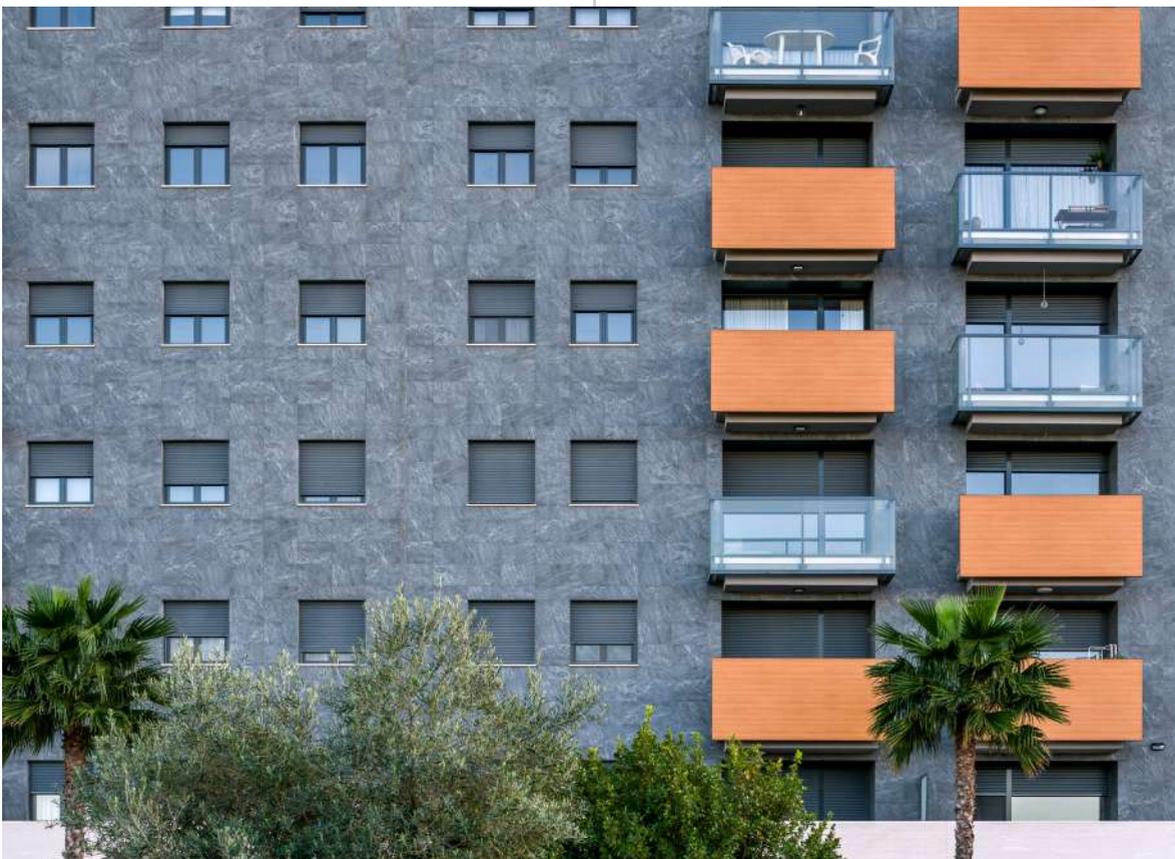
Selecta Arquímedes es un complejo residencial de 116 viviendas ubicado en el eje principal del nuevo barrio de Entrenúcleos, al que ofrece una fachada urbana lineal y contundente revestida de materiales cerámicos.

El proyecto se ubica en Entrenúcleos, un importante desarrollo urbanístico entre Dos Hermanas y Montequinto, que constituye una de las principales zonas de expansión del área metropolitana de Sevilla.

La parcela está situada al norte de la Avenida Manuel Clavero, que constituye el principal eje de circulación de este nuevo barrio. El edificio se alinea a vial, ofreciendo en planta baja un soportal peatonal de tránsito que da continuidad formal y funcional a todo el bulvar.







El proyecto busca crear una fachada con una imagen contundente, para lo que se ha creado una fachada sobria de cerámica gris mate que se ve enmarcada por una banda perimetral de ladrillo cara vista. En el interior de este gran lienzo gris existe un juego de volúmenes entre diferentes terrazas que alternan acabados de material fenólico y elementos de vidrio.

Frente a la linealidad de la fachada principal, en la fachada opuesta, mirando hacia el sur, la planta adquiere una expresión más orgánica con diferentes planos y volúmenes salientes, que dan paso a las zonas libres de la parcela.

Esta dualidad que existe desde el punto de vista volumétrico se refleja igualmente en los materiales empleados; así, frente al aplacado porcelánico de tonalidades oscuras en la fachada al boulevard, la fachada sur presenta un acabado de ladrillo visto de color claro que permite reducir la incidencia de la luz solar.

