

Datos del proyecto

/ Nombre

Residencial Quintessence

/ Ubicación

Urb. Altos de los Monteros
Marbella, España

/ Cliente

IDS Residencial Los Monteros, S.A

/ Superficie

27.688,15 m²

/ Programa

Residencial plurifamiliar.
104 viviendas

/ Estado

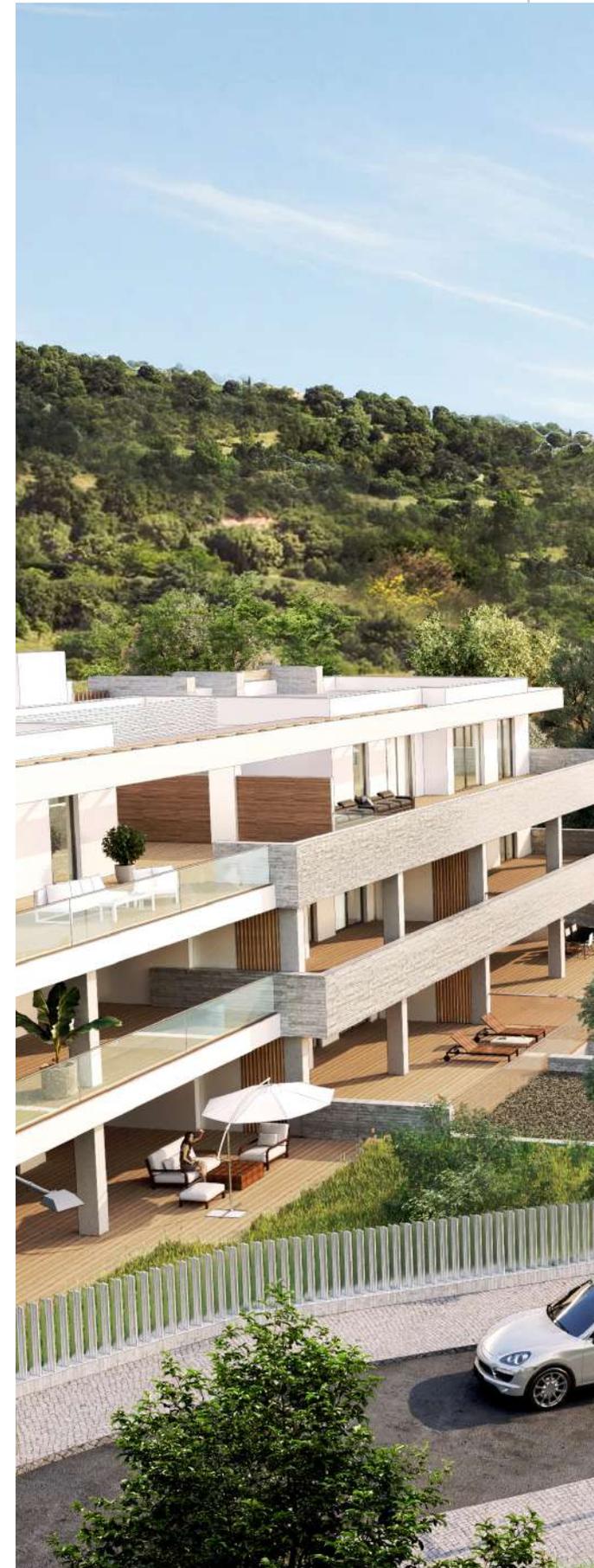
En curso. 2018

/Los Monteros

Residencial Quintessence se ubica en el Alto de Los Monteros, una zona de colinas al noroeste de Marbella con vistas al mar entre amplias zonas verdes.

El Proyecto se ubica en una zona de laderas con fuerte pendiente a ambos lados de una vaguada formada por los arroyos que inician su recorrido en las partes más altas de la sierra próxima al mar, en dirección Norte-Sur.

Partiendo de este importante condicionante, se ha buscado desarrollar un proyecto que consiga alcanzar, para todas las viviendas, unas características de orientación y posibilidades de vistas hacia el mar, que se sitúa al sur de la parcela.







La otra gran apuesta del proyecto consiste en desarrollar una amplia zona ajardinada donde los propietarios puedan pasear y descansar, sin que los recorridos se vean condicionados por el fuerte desnivel.

Para lograr este objetivo se han creado una serie de terrazas y zonas de estancia que conducen a un punto central donde se ubica la piscina principal y un pequeño club social.



Este espacio, marca el centro de gravedad del conjunto de las edificaciones, que se ordenan de forma escalonada mirando hacia el sur.

Amplias terrazas, huecos de grandes dimensiones, pérgolas y terrazas cubiertas parcialmente, conforman la imagen de este Proyecto, que se enmarca en un conjunto que trata de adaptarse al entorno circundante, rodeado de una actuación paisajística inspirada en el bosque mediterráneo.

