

Datos del proyecto

/ Nombre

Oficinas en Tabacalera

/ Ubicación

Calle Pacífico 24,
Málaga, España

/ Cliente

IDS Pacífico Patrimonial S.A.
Grupo Insur

/ Superficie

15.149,36 m²

/ Programa

Centro de Empresas

/ Estado

En curso. 2021

/Tabacalera

Un edificio tecnológico de oficinas frente al mar en Málaga, que proyecta una arquitectura rotunda, jugando con el concepto de volúmenes apilados para crear una sensación de dinamismo urbano.

La imagen del proyecto se inspira en la identidad del barrio en el que se ubica y en los principales hitos de su patrimonio industrial. Por un lado, el edificio se concibe desde una perspectiva eminentemente horizontal, como una sucesión de tres volúmenes y por el otro, las fachadas se componen de lamas de perfil curvo, y muy esbeltas, que evocan la imagen vertical. Estos elementos, permiten construir una fachada con una imagen unitaria al tiempo que se van adaptando a distintos requerimientos prácticos.

En el volumen inferior, el hall del edificio se retranquea y las lamas cierran el pórtico, construyendo un espacio de umbral que sirve de antesala pública al hall del edificio. En las otras dos fachadas las lamas se vuelven más finas y se orientan hacia el sur, lo que permite proteger del sol el muro cortina, sin por ello perder las vistas del mar desde el interior de las oficinas.

En las fachadas orientadas a norte los elementos verticales se convierten en bandas macizas que quedan adosadas a la fachada, lo que permite reducir la superficie de vidrio y optimizar el comportamiento térmico del edificio.

Por último, frente a esta imagen de continuidad y unidad de todas las fachadas, el acceso del edificio se diferencia con claridad, mediante marco abocinado a doble altura, de 18 metros de vano que muestra por transparencia el hall de entrada.











